



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 29.11.2019. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 3619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-43555/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-32104/2019 (E-1), Z-32104/2019 (E-2), Z-32104/2019 (E-11)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

-FAZA4

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4365/2	SVETI MARTIN 89 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			913 207 706	
		UKUPNO:			913	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 9. listopada 2006. Z-13164/06	
1.1	U korist kat. čest. 4365/2 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza bez prava zadržavanja i parkiranja vozila, stavljanja prepreka ili ometanja na bilo koji drugi način, a na teret kat. čest. 7076/12, sve na temelju kupoprodajnog ugovora " U Splitu, 28.09.2006.god."	
	Pred. 23. travnja 2014. Z-4228/14	
2.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kat. čest. 4365/2 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje SDŽ br.klasa: UP/I 361-02/13-01/1061, urbroj; 2181/1-11-00/15-13-0005 " U Splitu, 21.10.2013.god."	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 65/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od:tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m2, s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m2; sveukupne površine 53,93 m2, odnosno korisne neto površine 52,59 m2 i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m2. INDRA D.O.O., OIB: 31236144098, SPLIT, KOPIICA 5	
2.	Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stambeni prostor označen kao STAN 1 , u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od:kuhinje, blagavonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave , ukupne korisne neto površine 46,03 m2, s pripadajućim sporednim dijelom;lođa korisne neto površine 3,45 m2, sveukupne površine 50,63 m2, odnosno korine neto površine 49,48 m2 te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m2 i dvorištem oznake " A " površine 67,84 m2.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>INDRA D.O.O., OIB: 31236144098, SPLIT, KOPILICA 5</b>		
<b>11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>		
Stambeni prostor označen kao STAN 10, u naravi dvosobni stan na etaži potkrovlja koji se sastoji od: predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom i ostavom, ukupne korisne površine 68,13 m <sup>2</sup> , s pripadajućim sporednim dijelom: terasom korisne neto površine 1,62 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 74,61 m <sup>2</sup> , odnosno korisne neto površine 69,82 m <sup>2</sup> i parking mjestima br. 11 površine 11,25 m <sup>2</sup> .		
<b>INDRA D.O.O., OIB: 31236144098, SPLIT, KOPILICA 5</b>		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Pred. 21. svibnja 2014. Z-5301/14	ZABILJEŽBA
Zabilježuje se odbijanje prijedloga Trgovačkog suda u Splitu za upis činjenice sklopljene predstečajne nagodbe između dužnika INDRA d.o.o. Split i vjerovnika na nekretnini upisanoj u listu A.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (130/948)</b>			
5.1	Pred. 10. siječnja 2012. Z-235/12	640.596,37 KN	
Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja "U Splitu, 09.01.2012. godine", uknjižuje se založno pravo u iznosu od šestočetrdesettisućapetstodevedesetšest i 37/100 kuna, u korist:			
<b>PERKUŠIĆ RADOMIR (OIB 97220010464), IMOTSKI, PODBABLJE, DRUM BB</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2019.